

Umowa ECO -/F/2026

Zawarta w dniu2026 roku w Ostrołęce, pomiędzy:

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce, adres siedziby ul. Celna 13, 07-410 Ostrołęka, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000058898, NIP: 758-00-00-309, REGON 550398985, Kapitał zakładowy/wpłacony 13 919 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Jarosław Jacek Grzywacz – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

określanymi dalej również indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania nr ELOG/2/001701/26w ramach procedur obowiązujących u Zamawiającego i przyjęcia oferty Wykonawcy z dnia2026 r., stanowiącej załącznik nr 1, zawiera się umowę („**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się z dołożeniem należytej staranności realizować usługę utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, terenów utwardzonych i zielonych na nieruchomościach wskazanych w ust. 2 poniżej, w miejscu, czasie i na warunkach określonych niniejszą Umową oraz stanowiących integralną część Umowy załącznikach do niej.
2. Usługa utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, terenów utwardzonych i zielonych, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywana będzie przy użyciu sił i środków Wykonawcy zapewniających rzetelne i właściwe jej wykonanie zgodnie z zakresem wskazanym w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 i obejmować będzie:
 - 2.1. Działki o numerze:
 - działkę o numerze 40168/1 o łącznej powierzchni 1,4208 ha,
 - działkę o numerze 40168/2 o łącznej powierzchni 2481 m²,
 - działkę o numerze 40173/2 o łącznej powierzchni 358 m²,
 - budynki znajdujące się na nich oraz parking wewnętrzny i zewnętrzny Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce.
 - 2.2. Pomieszczenia socjalne i sanitarne Obwodu nr 1 (adres nieruchomości: Al. Wojska Polskiego 24A w Ostrołęce) oraz Obwodu nr 2 (adres nieruchomości: ul. Rejmonta 1A w Ostrołęce), bez utrzymania w czystości terenów utwardzonych i zielonych.
3. Termin objęcia obowiązków przez Wykonawcę ustala się na dzień: **od 01.04.2026 r.**
Od tego momentu rozpoczyna się bieg wzajemnych praw i obowiązków.

4. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan zabezpieczenia obiektów w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem Umowy określa Zapytanie Ofertowe oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2 Terminy umowne

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi określone w § 1 w terminie: **od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r.** z możliwością ich przedłużenia na następne okresy poprzez zawarcie pisemnego aneksu.
2. Strony zawierają Umowę na czas określony z możliwością jej wypowiedzenia na piśmie przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez jedną ze Stron obowiązków zawartych w Umowie, druga Strona może na piśmie rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Strona naruszająca pomimo wezwania do zaprzestania naruszania umowy nie usunęła skutków swego naruszenia w terminie wyznaczonym przez drugą Stronę. Za przypadki rażącego naruszenia Umowy przez Wykonawcę uznaje się w szczególności:
 - 1) realizowanie usług niezgodnie ze standardami określonymi w Załączniku nr 3,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w Umowie,
 - 3) nieutrzymywanie w trakcie obowiązywania Umowy wskaźników, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
 - 4) naruszenie obowiązków, o których mowa w § 11 Umowy.
4. W piśmie rozwiązującym Umowę Strona zobowiązana jest podać uzasadnienie.

§ 3 Wynagrodzenie

1. W zamian za wykonanie usług w ramach niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie: w wysokości zryczałtowanej miesięcznej kwoty nettozł (słownie złotych:00/100), w rozbiu na wynagrodzenie za poszczególne lokalizacje:
 - nieruchomość przy ul. Celnej 13 –zł netto (słownie złotych:00/100),
 - Obwód nr 1 przy Al. Wojska Polskiego 24A w Ostrołęce -zł netto (słownie złotych:00/100)
 - Obwód nr 2 przy ul. Rejmonta 1A w Ostrołęce -zł netto (słownie złotych:00/100)

Do podanej kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy (tzn. nie może zostać podwyższone) i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy umożliwiające kompletne wykonanie przedmiotu Umowy określonego w Zapytaniu Ofertowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym wskazany w treści Opisu Przedmiotu Zamówienia sprzęt do sprzątnia i środki czystości. Ustalona w Umowie zgodnie z treścią oferty cena, jest ceną/wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zapytaniu Ofertowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w wynagrodzeniu w ust. 1.

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania Wykonawcy wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotowej Umowy,
- b) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
- c) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości i pomieszczeń określonych w § 1 Umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy,
- d) Zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania Umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi,
- e) Zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy.

2. Zamawiający jest uprawniony do:

- a) Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą Umową,
- b) Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zajmowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy,
- c) Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, kontroli ich wykonania, żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu Zamawiającego pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) Wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia.

§ 5 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy Wykonawca będzie wykonywał zgodnie:
 - a) z Załącznikiem nr 1 do Umowy – Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - b) z Załącznikiem nr 3 do Umowy - Zasadami i wymaganiami środowiskowymi oraz bhp i p.poż. dla kontrahentów Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.,
 - c) z najwyższą starannością i dokładnością oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) z obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) w ustalonym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy oraz wymagania dotyczące warunków, jakie powinien spełniać przedmiot Umowy są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i środki niezbędne do zrealizowania zleconego zakresu prac.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), posiadają aktualne badania lekarskie (okresowe) potwierdzające zdolność do wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy, a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednie narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami.
6. Wykonawca zapewni ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca sporządzi imienną listę osób zatrudnionych przy sprzątaniu odrębnie dla każdej z lokalizacji. Lista osób stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana osoby, o której mowa powyżej, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający dane dotyczące dotychczasowej i nowej osoby. Nowa osoba musi spełniać warunki, o których mowa w ust. 4. W przypadku zmiany osoby Wykonawca zobowiązuje się przekazać zaktualizowaną listę Wykonawcy niezwłocznie, przed przystąpieniem tej osoby do pracy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników w związku z wykonywaniem przez nich prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z § 1 niniejszej Umowy.

9. W razie wyrządzenia szkody przez pracowników zatrudnionych przy sprzątaniu, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotowej Umowy, a także zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy lub jego część w sposób niezgodny z Umową lub zaprzestanie realizacji Umowy i nie dokona odpowiedniej korekty sposobu realizacji przedmiotu Umowy w wyznaczonym mu w tym celu terminie dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, Zamawiający bez uszczerbku dla innych uprawnień wynikających z Umowy ma prawo powierzyć dokończenie tych prac w części lub w całości wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający wybierze Wykonawcę zastępczego na zasadach rynkowych.

§ 6 Zatrudnianie osób niepełnosprawnych

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy spełnia warunki określone w art. 21 i następne Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej Umowy utrzymywać wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oraz wskaźnik wynagrodzeń niepełnosprawnych pracowników na poziomie gwarantującym Zamawiającemu możliwość comiesięcznego skorzystania z obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, na poziomie co najmniej% wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto.
3. Wykonawca oświadcza, że% zatrudnionych przez niego pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu stosowny dokument uprawniający do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. informację o kwocie obniżenia, niezwłocznie po uzyskaniu potwierdzenia wykonania przelewu należności od Zamawiającego, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadł termin płatności za zakup usługi wskazany na fakturze VAT, w formacie PDF drogą elektroniczną na adres email: faktury.eco@energa.pl.

§ 7 Płatności

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie miesięcznie dwiema oddzielnymi fakturami (jedna faktura dla ul. Celnej 13 oraz druga dla Obwodów nr 1 i 2), na podstawie wystawionych do dnia 5-go następnego miesiąca przez Wykonawcę faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach oraz zgłoszony przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego, jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art.108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020 poz. 106) dokonuje wyboru płatności należności, wynikających z faktur wystawionych w wyniku wykonania postanowień Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
3. Termin płatności: 30 dni od daty prawidłowo doręczonej i wystawionej faktury VAT pod warunkiem obowiązkowego wystawienia faktury w formie elektronicznej i przesłania jej drogą elektroniczną z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego faktury.eco@energa.pl z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 4. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności za faktury Wykonawcy, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonywaniem prac lub mimo wezwania wykonuje prace niezgodnie z Umową.
5. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w polskich złotych (PLN).
8. Jeżeli przedmiotem sprzedaży są towary i usługi z załącznika nr 15 Ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług, na fakturze należy umieścić odpowiadający im symbol PKWiU.
9. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) oświadczamy, iż Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że po wejściu w życie obowiązkowego fakturowania w formie ustrukturyzowanej z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), które planowane jest od dnia 1 lutego 2026 r., do właściwych postanowień Umowy, w szczególności zawartych w niniejszym paragrafie, zastosowanie znajdą postanowienia Załącznika nr 4 – Klauzule KSeF.

§ 8 Udział Podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać prace bez udziału Podwykonawców.

§ 9 Reprezentacja stron

1. Uprawnionymi do nadzoru nad realizacją, niniejszej Umowy oraz do kontaktu pomiędzy Stronami będą osoby wyznaczone przez Strony:
 - 1.1. Dla nieruchomości przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
 - 1.2. Dla Obwodu nr 1 i 2 w Ostrołęce:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 jak również wszelkich ich danych kontaktowych Stron nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem określonym w ust. 3.
3. Zmiana adresu siedziby Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, która nie zostanie zgłoszona drugiej Stronie na piśmie ma ten skutek, że wszystkie pisma uznaje się za skutecznie doręczone na ostatni znany adres Strony, która nie dopełniła swojego obowiązku.
4. Wszelkie wnioski, żądania, zawiadomienia i inne informacje związane z realizacją niniejszej Umowy będą przekazywane osobom wskazanym w ust. 1 na piśmie, lub pocztą, elektroniczną za potwierdzeniem ich odbioru. Dane wskazane w ust. 1, jak również: adresy siedzib Stron uwidocznione w rejestrze przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej służą do korespondencji pomiędzy Stronami.

§ 10 Kary

1. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, przez które należy rozumieć w szczególności, niestaranie lub niedokładne sprzątnięcie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną lub mailową informację (reklamację) o dostrzeżonych zaniechaniach.
2. Reklamacje, o których mowa w ust.1, Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy, który jest zobowiązany wykonać poprawki nieodpłatnie, niezwłocznie po zgłoszeniu, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu.
3. W sytuacji, gdy mimo trzech reklamacji w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca nadal wykonuje Umowę w sposób, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na zasadzie określonej w ust. 3 lub rozwiązania Umowy na podstawie § 2 ust. 3 (tj. z winy Wykonawcy) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **15% rocznego wynagrodzenia brutto** obliczonego na podstawie miesięcznej stawki wynagrodzenia wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. W przypadku, gdy średnia wartość ulg we wpłatach na PFRON z całego okresu obowiązywania Umowy będzie mniejsza niż deklarowana przez Wykonawcę (w § 6 ust. 2 Umowy), Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **10% rocznego wynagrodzenia brutto** obliczonego na podstawie miesięcznej stawki wynagrodzenia wskazanej w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
6. Naliczona kara umowna może zostać przez Zamawiającego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
9. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - 1) kara umowna za przebywanie na terenie Zamawiającego pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 500,00 zł netto, za każdy ujawniony przypadek oraz trwale, do końca trwania niniejszej Umowy, odsunięcie od pracy tych pracowników,
 - 2) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania prac przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 500,00 zł netto, za każdy ujawniony przypadek,
 - 3) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł netto (za każdy dzień) za dopuszczenie do wykonywania prac przez osobę bez umowy o pracę,
 - 4) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 200,00 zł netto, za każdy ujawniony przypadek,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 11 ust. 1-3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000, 00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
 - 6) kara umowna za brak odśnieżenia ciągów komunikacyjnych, zaniedbanie koszenia trawy, zaniedbanie podlewania zieleni, nieterminowe mycie okien w wysokości 2 000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy ujawniony przypadek.

§ 11 Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie), a także uzyskanych przez Stronę w inny sposób w trakcie współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”).
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, rozciąga się również na pracowników Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,

- a także osób zatrudnionych przy sprzątaniu przez Wykonawcę w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres email, służbowy numer telefonu.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy oraz realizacja przedsięwzięć wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i prawnie uzasadnionych interesów. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, a jeżeli to potrzebne: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
 3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych swoich pracowników (współpracowników), którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników (współpracowników), których dane udostępnił Zamawiającemu.
Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej pod linkiem: <http://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
 5. Wykonawca, w sytuacji uzyskania przypadkowego dostępu do dokumentów lub materiałów zawierających dane osobowe, zobowiązuje się do ich natychmiastowego zabezpieczenia przed dostępem innych osób, np. poprzez schowanie do zamkniętej szafy lub włożenie do nieprzeźroczystej koperty, oraz bezzwłocznego zwrotu takich materiałów lub dokumentów przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 9. Wykonawca, jego pracownicy i współpracownicy nie są uprawnieni do przetwarzania przypadkowo pozyskanych danych osobowych, a w szczególności niedozwolone jest ich kopiowanie w jakiegokolwiek formie, przesyłanie lub inne rozpowszechnianie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w celu pełnego wyjaśnienia okoliczności przypadkowego pozyskania dostępu do innych danych osobowych niż wskazanych w ust. 1.
 7. Każda ze Stron może dochodzić, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
 8. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 13 Klauzula sankcyjna

1. Oświadczenia Stron:
Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

- a. pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu wprowadzone w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w szczególności z polską ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835; dalej jako: „Przepisy Sankcyjne”);
- b. nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
- c. nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. b) powyżej;
- d. nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
- e. nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

2. Zobowiązania Stron:

Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:

- a. zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
- b. jakiekolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- c. wszelkie oświadczenia złożone w pkt 1 pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w pkt 1 stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
- d. pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym pkt 2.

§ 14 Klauzula antykorupcyjna

- 1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- 2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
- 3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
- a. członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b. funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - c. partii politycznej, członkom partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d. agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - e. innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności. Oświadczenia woli składane w ramach Umowy, w tym oświadczenia o wypowiedzeniu wymagają również formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu, w zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie znajduje Kodeks Cywilny.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle zawarcia, realizacji i rozwiązania Umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 do umowy – Zapytanie ofertowe oraz Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 do umowy - Lista pracowników dedykowanych do realizacji przedmiotowej Umowy,
 - Załącznik nr 3 do umowy – Zasady i wymagania środowiskowe oraz bhp i p.poż. dla kontrahentów Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.,
 - Załącznik nr 4 do umowy – Klauzula informacyjna Wykonawcy,

- Załącznik nr 5 do umowy – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - Załącznik nr 6 do umowy - Klauzule KSeF.
7. W przypadku sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami pierwszeństwo ma Umowa.

Zamawiający

Wykonawca